

Auswertung von Seniorenwohnanlagen

Apartments für Ehepaare: Zimmer	Größe	Pflegeangebot	Sonstiges	Kosten	Zugverbindung	angemeldet	besucht
2 2	58 qm Bis 92 qm	Pflege in Wohnung Wohnbereich für Demenzranke	Älteres Gebäude, in Park gelegen, kleines Wäldchen fußläufig Bus in Nähe, aber keine Infra- struktur (nächstes Geschäft 20 Min. zu Fuß) Apartments mit kleinen und grö- ßeren Balkonen, bes. interessant Penthouse-Wohnungen mit gro- ßen Terrassen Restaurant/Café mit Tischdecken, frischen Blumen und Topfpflan- zen Kiosk, Friseur, Podologe im Haus 145 Wohnungen	2.928 inkl. Mit- tagessen und Telefongrund- gebühr ???	9.43 -> 12.27 2.44 Stun- den 1 Umstieg	ja, Mitte 2024 wei- tere Infos einholen	ja, nur au- ßen und Café
2 3	64 qm 71 qm	Mit Pflegeheim, Tagespflege	Nur 5 Wohnungen	1.575 Miete 658 Betreuung, Essen extra	9.02 - >11.23 2.21 Stun- den 2 Umstiege	ja	nein
2 3,5	55-61 84-88	Ambulante Pflege, aber Pflegeheim des gleichen Trä- gers	Direkt am Bodensee Bürger aus Friedrichshafen wer- den bevorzugt (17 App.)	965-1.080 1.450-1.630 126 Pauschale	9.02 - >11.23 2.21 Stun- den 2 Umstiege	ja	nein
2 2 3	66 qm 69 qm 63 qm	Ambulante und stationäre Pflege, internistische Arzt-	Außen hässlich, innen schön Separate Küche, modernes Bad Sehr gutes Freizeitangebot,	4.615 4.742 4.488	9.10 -> 10.55 1.43 Stun-	ja	Ja, mit Termin

3	74 qm	praxis und Physiotherapiepraxis im Haus, Pflege bis zum Tod in Wohnung, maximal 500 Euro Zuzahlung	Schwimmbad, Fitnessraum Schönes Restaurant Wohndarlehen Keine Geschäfte im Umkreis	4.954 Komplettpreis mit Mittagessen, Telefon/Internet, Hauswirtschaft	den 1 Umstieg		
2 3	Bis 93 qm	Pflegeheim mit Tagespflege im Haupthaus Keinen eigenen ambulanten Dienst, keine Pflege bei kurzzeitiger Erkrankung Neben Klinik, Ärztehaus, Apotheke, Physiotherapiepraxis, TCM-Heilpraktiker	Gute Lage auf Höhe mit super Busanbindung (auch zur Therme) In Nähe Edeka-Markt und gutes ital. Restaurant Nur im Haupthaus 17 eigene Wohnungen (davon nur 2 in passender Größe); die anderen 96 Wohnungen gehören Privatleuten. Besonders schön die Penthousewohnungen mit großen Terrassen Einbauküchen mit Umluftherd, elektr. Rolläden Mittagessen in Wintergarten an Tischen ohne Tischdecken aber mit Tischschmuck, Speiseplan langweilig Wintergarten auch für tägl. Gymnastik/Gedächtnistraining genutzt (begrenztes Angebot) Friseur und Podologe 2xWoche im Haus	Maximal 1.023 Miete, 146 Betreuungspauschale	9.10 -> 10.55 1.43 Stunden 1 Umstieg	ja, halbjährlich erneuern	Ja, mit Termin
2	Bis 71 qm	Großer Pflegebereich Wohnbereich für Demenzkranke	Mittagessen, Vollpension Nur 11 App.	2.732 Mahlzeiten und Serviceleistungen extra	9.32 -> 10.55 1.21 Stunden 1 Umstieg	ja	nein

2 3	61 qm 81 qm	Ambulante und stationäre Pflege (eigenes Wohnstift) Pflege in Wohnung bis Pflegegrad 5 Selbst zu tragende Pflegekosten bis maximal 2.000 Euro Arztpraxis und Physiotherapiepraxis im Haus	Altes, nicht gerade schönes Gebäude, etwa 30 Min. zu Fuß in Stadt, zumeist noch separate Küchen, Schwimmbad, Gymnastikraum, Fitnessraum mit vielen Geräten, Kegelbahn Sehr gutes Angebot Restaurant mit weißen Tischdecken und Stoffservietten Friseur im Haus	Bis 3.282 Bis 4.422 348 für 2. Person Inkl. Mittagessen, Wohnungsreinigung, Heizung, Wasser, Telefongrundgebühr Darlehen von 17.800 bzw. 23.000	9.09 -> 12.25 1.16 Stunden Kein Umstieg	ja	Ja, mit Wohnen
3 4	Ab 59 qm Ab 81 qm	Ambulante Pflege, kleiner stationärer Pflegebereich, Tagespflege, 18 Pflegekräfte Pflege bis Stufe 4 im Apartment Keine Arztpraxis/Physiotherapeut im Haus	Stadtnah gelegen Großer Träger, riesige Einrichtung, ansprechendes Restaurant, kein Schwimmbad/Fitnessraum Nur 1 Freizeitangebot/Tag Apartments relativ dunkel, keine schöne Aussicht, kein Rollos, Schrankküche, kein Waschmaschinenanschluss	Ab 2.307 Ab 2.870 325 Mittagessen Wohnungsputz extra 30 Telefon/Internet	9.17 -> 12.27 3.10 Stunden 1 Umstieg	ja	Ja, mit Termin
2 3	62 qm 66 qm	Ambulante Pflege Für die Nacht Notruf zum DRK (Sanitäter sprechen sich mit Nachtdienst ab) In anderem Haus stationäre Pflege möglich	Neubau, direkt am Bahnhof, viel Bautätigkeit, in Zukunft Landesgartenschau in Nähe riesige Balkone, Küche nicht separat – aber mit Backofen Restaurant (Mittagessen kommt von Pflegeheim), Dachterrasse, Clubraum	1.972 Miete/NK 2.201 Miete/NK 290 Mittagessen 116 Wohnungsputz Müll muss im Keller bzw. in Glascontainern entsorgt werden	9.17 -> 12.27 3.10 Stunden 1 Umstieg	ja	Ja, mit Termin

3 3	65 qm 95 qm	Ambulante Pflege, 160 Pflegeplätze Pflege bis Pflegegrad 4 in Wohnung Hausarztpraxis (3 Ärztinnen), orthopädische Praxis (5-6 Ärzte) und Apotheke im Haus Physiotherapiepraxis in 200 m Entfernung (macht auch Hausbesuche)	Riesige Anlage nahe Park Gute Infrastruktur, mit Bus oder Straßenbahn in Stadt Kleiner Laden, Friseur, Podologe und super Café im Haus Großes Sport- und Freizeitangebot (mehrmals am Tag > kleine Gruppen) Bei 3-Zimmer-Wohnungen unterschiedlich große Balkone/Loggias, separate Küche, kein Waschmaschinenanschluss Restmüll/Flaschen müssen draußen entsorgt werden Im Restaurant keine Tischdecken, 3 Menüs zur Auswahl	Ab 2.300 (inkl 2. Person) Inkl. Apartmentreinigung mit Müllentsorgung, Nebenkosten, Waschmaschinenutzung Ohne Strom, Telefon und Mahlzeiten	9.17 -> 12.27 3.10 Stunden 1 Umstieg	ja	Ja, mit Termin
2 3	64 qm 90 qm	Ambulante Pflege und geriatrische Rehabilitation Stationäre Pflege und geriatrische Rehabilitation Im hinteren Bereich geriatrisches Krankenhaus (derselbe Träger)	Modernes Gebäude am Rand der Innenstadt Balkone/Loggias, Blick zumeist auf Fluss Restaurant ohne Tischdecken Fitnessraum Wohnrechtsmodell	243.000 303.500 (Durchschnittspreise für eine 73-jährige Person) 375 Service (inkl. Großes Sport- und Veranstaltungsprogramm) Mahlzeiten und Wohnungsreinigung extra	9.17 -> 12.27 3.10 Stunden 1 Umstieg	ja	ja, nur von außen

3 3	74 qm 80 qm	Daneben Pflegeheim Ambulante Pflege durch Pflegedienst der Heimstiftung Weder Arzt noch Physiotherapeut im Haus	Sehr gute Infrastruktur (Geschäfte, Ärzte, Apotheke, Restaurants), mehrere Bushaltestellen Botanischer Garten und Wald in der Nähe 54 Wohnungen bei Haupthaus, 32 moderne Service-Wohnungen in anderem Gebäude 3-Zimmer-Apartments recht groß, gut geschnitten, mit moderner Küche, offenem Balkon oder Terrasse, keine Rollläden Eigene Waschmaschine im Waschmaschinenraum Kein Schwimmbad, kein Fitnessraum Mittagstisch im Restaurant des Heims, keine Tischdecken, düster, Altenheimgeruch, nur 2 Gerichte zur Auswahl Café im gleichen Stil Wenig Veranstaltungen (z.B. nur 1xWoche Gymnastik)	1.650 2.350 inkl. Betreuungspauschale und Nebenkostenvorauszahlung Mittagessen 7,50	9.29 -> 12.23 2.54 Stunden 1 Umstieg	ja	Ja, mit Termin
2 3	55 qm 76 qm	Ambulante und stationäre Pflege Bei Pflege maximal 2.000 Euro Eigenanteil Physiotherapiepraxis im Haus	Nahe Zentrum, aber mindestens 30 Min. mit Bus zum HBF Auf Anhöhe gelegen (langer Ab-/Anstieg, schlecht mit Rollator oder Rollstuhl zu bewältigen), Hausbus fährt zweimal am Tag in Stadt und zwei Stunden später zurück Zwei Räume gleich groß, separate	3.600 5.020 389 für 2. Person 17.900 bzw. 23.900 Darlehen	9.17-12.00 2.43 Stunden 1 Umstieg	ja	Ja, mit Wohnen

			<p>Küche Schwimmbad, gut ausgestatteter Fitnessraum, viele sportl. Angebote Kulturelle Angebote, Fremdsprachen Restaurant mit Stofftischdecken/-servietten Kleiner Kiosk und Friseur im Haus</p>				
2	54 qm	Daneben Heim Ambulante Pflege	<p>Schöne Lage an Bach, dahinter Wiesen, Wald und Kleingartenanlage Entlang Fluss kann man in 20 Min. Innenstadt und Bahnhof erreichen In der Nähe weder Einkaufsmöglichkeiten und Wirtschaften Große Apartments mit separater Küche, große Balkone, untere Apartments etwas dunkel Mittagstisch im Heim, Resopaltische, langweiliger Speiseplan, keine Blumen auf Tisch (nur angebrochene Wasserflaschen) Begrenztes Freizeitprogramm 62 Wohnungen</p>	735	9.51-12.23 2.32 Stunden 1 Umstieg, 6 km bis Bahnhof	ja, jährlich erneuern, Mitte 2024 weitere Infos einholen	ja, nur von außen
2 2 3	55 qm 67 qm 101 qm	Mit Pflegestift und Tagespflege Ambulante Pflege Kein Arzt im Haus, aber viele Arztpra-	<p>Liegt im Ortszentrum. Zum Bahnhof keine 10 Min., zum schönen Kurpark mit Thermalbad 15 Min. viele Geschäfte und Restaurants</p>	3.079 mit Mittag- tag- 3.401 essen 4.724 392 für 2. Per-	9.55 -> 12.00 2.05 Stunden 2 Umstiege	ja	Ja, mit Wohnen

		<p>zen im Ort Im Haus Physiotherapiepraxis und Friseur, der auch Fußpflege übernimmt Apotheke holt Rezepte und bringt Medikamente ins Haus Mehrere Kliniken im Verbundsystem mit Universitätsklinikum</p>	<p>in der Nähe Älteres Haus, vor 10 Jahren renoviert Etwas größere Apartments als in Konstanz, große Balkone, abgeschlossene Küche, großer Abstellraum plus Kellerabteil sportl. und kulturelle Angebote Schwimmbad, keine drei Geräte im Gymnastikraum Schönes Restaurant mit Tischdecke und Blumen, keine Selbstbedienung (Hygiene!)</p>	son			
2	42-73 qm	73 vollstationäre Pflegeplätze	Am Stadtrand gelegen. Auf beiden Seiten bewaldete Berge	Von 3.321 bis 4.839	09.02 -> 11.00	ja	Ja, mit Termin
3	72-92 qm	<p>Kurz-, Verhinderungs- und Langzeitpflege hauseigener ambulanter Pflegedienst Internistische Arztpraxis (nimmt keine neuen Patienten an) neurologisch-geriatriisches Therapiezentrum mit Physiotherapie, Ergotherapie, Logopädie bei schwerer De-</p>	<p>Keine Geschäfte, Ärzte, Apotheken in der Nähe Straßenbahn in 15 Min. Entfernung, Busshuttle zweimal pro Woche zum Geschäftszentrum 170 Apartments in Privatbesitz (kein Kündigungsrecht) 1980er Jahre, keine Jalousien, große Balkons mit Schwellen, kein Waschmaschinenanschluss Schwimmbad, Fitnessbereich Friseursalon, Pediküre, Massage „Lädele“, Café buntes Sport- und Veranstaltungsprogramm, offenes Atelier, Sprachkurse</p>	<p>Von 4.839-5.829 Nebenkosten inklusive Inkl. Mittagessen</p>	1.58 Stunden, 1 Umstieg		

		menz Umzug in Pflegeheim nötig	negative Kommentare von zwei Bewohnerinnen bezüglich Essen (keine frischen Salate, Gemüse) und Betreuung Haus hat wohl schlechten Ruf				
2	64	Ambulanter Dienst im Haus Bei schwerer Pflegebedürftigkeit Umzug in eines der eigenen Pflegeheime (auch im Nachbarhaus) Begegnungsstätte im Nachbarhaus	Stadtmitte Kleines hässliches Außengelände Kaum ebene Spazierwege 30 neue Service-Wohnungen mit großen Balkonen und Jalousien, hell Speisesaal mit Sonnenterrasse (Mittagessen wird geliefert) Empfang, Bibliothek, Aufenthaltsraum mit Gemeinschafts-PC, Wellnessbereich mit Sauna	2.597 Inkl. Wohnungsreinigung Mahlzeiten und Telefon extra	09.02 -> 11.00 1.58 Stunden, 1 Umstieg	ja	ja, besichtigt
3	77	Bei schwerer Pflegebedürftigkeit Umzug in eines der eigenen Pflegeheime (auch in Seitenstraße) Begegnungsstätte in Seitenstraße	Kleines, altes Gebäude Große Balkone, Jalousien Nur 9 Wohnungen Mit Studenten-WG	1.500	09.02 -> 11.00 1.58 Stunden, 1 Umstieg	ja	ja, nur von außen
2	83 qm	Eigener ambulanter Pflegedienst Tagespflege und Pflegehaus auf dem Gelände	Mit Straba ins Stadtzentrum Gute Infrastruktur Wohnanlage mit viel Holz, untere Wohnungen teilweise dunkel Separate Küchen, Abstellraum, Kellerabteil Außengelände mit vielen Bäumen Mittagessen werktags im Begeg-	1.057	09.02 -> 11.00 1.58 Stunden, 1 Umstieg	ja	ja, nur von außen

			nungszentrum, dort auch viele Veranstaltungen und ein Café 8 Jahre Wartezeit				
2	53 qm	Ambulanter Pflegedienst Abteilung mit 38 Pflegeplätzen	Gute Lage nahe Straba-Endhaltestelle Sehr große Anlage aus dem Jahr 1997, aber wohl ohne nennenswerten Grünflächen Sehr kleine Apartments, separate Küchen, Fitnessraum Ganze Vorderfront mit verglasten Balkonen Mit Begegnungszentrum (viele Angebote!), Café, Naturkostladen, Arztpraxen im Haus	1.135	09.02 -> 11.00 1.58 Stunden, 1 Umstieg	ja	ja, nur von außen
2	59 qm 90 qm	Eigenes Pflegeheim direkt gegenüber Ambulante Pflege muss mit der Sozialstation vereinbart werden Halbe, im Extremfall ganze Stunde, bis Notdienst kommt Krankenhaus in nächster Nähe	Mitten in der Stadt gelegen 1998 gebaut, nur 15 Wohnungen mit separater Küche Außengelände sehr klein Mahlzeiten in einem Altersheim (anderer Träger) möglich, ansonsten Essen auf Rädern Arztpraxis im Haus Kulturelle und sportliche Angebote	1.254 1.909 mit Betriebskostenvorauszahlung und Betreuung	09.02 -> 11.00 1.58 Stunden, 1 Umstieg	ja	Ja, mit Berücksichtigung

2,5 2 3	69 qm 78 qm 79 qm	Ambulante Pflege in Wohnung bis zum höchsten Pflege- grad Tagesbetreuung für Demenzranke	moderne Häuser um einen kleinen See gruppiert, Blick auf Streu- obstwiesen Mit Straßenbahn in 15 Min. in der Innenstadt Gut geschnittene Apartments, aber mit Schwellen im Bad/zum Balkon, Waschmaschinenan- schluss, keine Jalousien, nur Kel- lerbox Mit Wintergarten, Park, Biblio- thek, Restaurant, Theatersaal, Lebensmittelladen, Friseur, Fuß- pflege, Arztpraxis und Physiothe- rapie Großes Schwimmbad, Fitnessbe- reich mit Geräten Umfassendes Kultur- und Fitness- programm	5.234 5.549 5.825 Inkl. Mittagess- sen, Telefon/Internet, Nebenkosten und Reinigung	09.02 -> 11.00 1.58 Stun- den, 1 Um- stieg	ja	Ja, mit Wohnen
2 3	62 qm 82 qm	Neben Pflegeheim Ambulante Pflege	Mittagstisch usw. als Wahlleis- tung Wohnungsreinigung extra	1.360 1.760 261 Servicepau- schale	08.37 -> 14.23 5.46 Stun- den 2 Umstiege	ja, Mitte 2024 be- suchen	nein
2 3	Bis 58 qm Bis 90 qm	Pflegeplätze im Haus Ambulante Pflege Großer Träger	Mittagessen inkl.	1.800-2.500 2.800-3.600 555 für 2. Per- son	08.37 -> 14.23 5.46 Stun- den 2 Umstiege	ja, Mitte 2024 be- suchen	nein